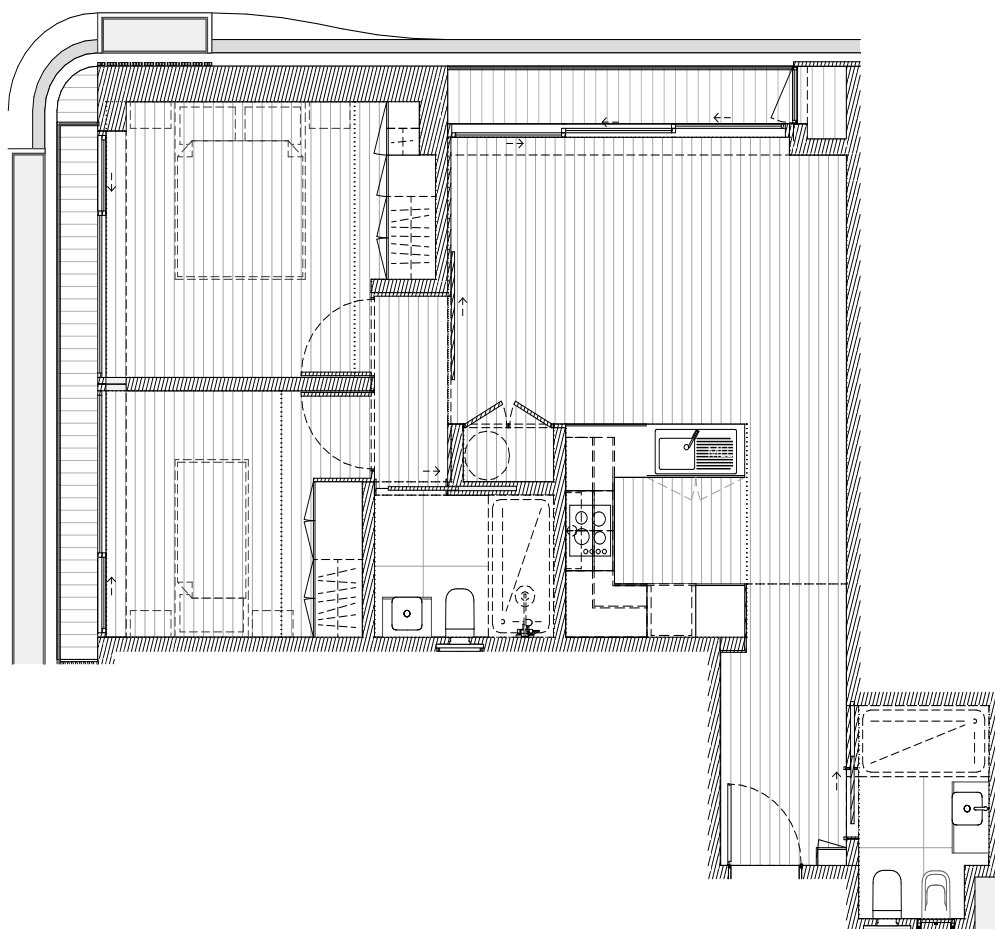




# ROYAL GREEN



Planta comercial sem vínculo contratual.



Localização no Piso 8



No Royal Green poderá desfrutar de um estilo de vida luxuoso e sofisticado, enquanto se mantém conectado com a natureza e o meio ambiente. A localização privilegiada em Vila Nova de Gaia proporciona fácil acesso a todas as comodidades das cidades de Gaia e Porto, bem como a belas paisagens naturais.

Av. dos Descobrimentos, Vila Nova de Gaia (Lote 9)

## 810 | Fração CL

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Tipologia    | <b>T2</b>                 |
| Piso         | <b>8</b>                  |
| Área Bruta   | <b>66,77m<sup>2</sup></b> |
| Área Útil    | <b>56,80m<sup>2</sup></b> |
| Área Varanda | <b>9,78m<sup>2</sup></b>  |



## Áreas Comuns

### Exterior

- Fachada em sistema ETICS, com aplicação de revestimento cerâmico;
- Deck compósito de madeira;
- Caixilharia de Alumínio Minimalista com ruptura térmica cor BRAUN 2650 C2;
- Tetos exteriores em betão com pintura;
- Guarda em vidro laminado termo-endurecido.

### Espaços Comuns

- Pavimento em mosaico cerâmico grés cerâmico;
- Rodapé em grés cerâmico;
- Paredes em gesso cartonado "Drywall" e pintadas;
- Lambrim em espelho cinza Gris (Lounge de entrada);
- Teto falso em gesso cartonado pintado;
- Downlight e Fita de Led;
- Armários em termolaminado;
- Portas de Segurança.



## Espaços Privados

### Quartos

- Pavimento em flutuante de PVC (tipo WINTER WOOD);
- Rodapé em MDF hidrofugo, lacado;
- Paredes em gesso cartonado "Drywall" e pintadas;
- Teto falso em gesso cartonado pintado;
- Downlight e Fita de Led;
- Armários em termolaminado;
- Portas interiores lacadas.

### Sala

- Pavimento em flutuante de PVC (tipo WINTER WOOD);
- Rodapé em MDF hidrofugo, lacado;
- Paredes em gesso cartonado "Drywall" e pintadas;
- Teto falso em gesso cartonado pintado;
- Downlight e Fita de Led.

### Cozinha

- Pavimento em flutuante de PVC (tipo WINTER WOOD);
- Móveis de cozinha em termolaminado cor 0750 Verde Comodoro e apontamento de termolaminado de madeira (OLMO SABI);
- Paredes em gesso cartonado "Drywall" e pintadas;
- Teto falso em gesso cartonado pintado;
- Downlight e Fita de Led;
- Electrodomésticos da marca BOSCH (placa, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e combinado);
- Torneiras GATTONI, ref. TECHNO;
- Lava-louça da RODI®, ref. BELÉM;
- Balcão e contra balcão em LINEA TOOL ref. WHITE LTL1.

### Banhos

- Pavimento em flutuante de PVC (tipo WINTER WOOD);
- Paredes em mosaico cerâmico rectificado 120x60;
- Mobiliário de banho suspenso;
- Louça sanitária suspensa;
- Lavatório de pousar;
- Torneiras da OFA, ref. SLIM;
- Teto falso em gesso cartonado pintado;
- Espelho incolor sobre bancada, retro-iluminado;
- Downlight's;
- Portas interiores lacadas.



## Diversos

### Equipamentos

- Bomba de Calor;
- Ar condicionado, sistema multisplit;
- Elevadores SCHINDLER® ou equivalente